

المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector



جمعية ملاذكم الإسكانية
بمحافظة رابغ



التقرير السنوي

لجمعية ملاذكم الإسكانية
بمحافظة رابغ

20
25

سكن كريم
حياة أفضل

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

﴿ مَثَلُ الَّذِينَ يُنْفِقُونَ أَمْوَالَهُمْ فِي سَبِيلِ اللَّهِ كَمَثَلِ حَبَّةٍ أَنْبَتَتْ
سَبْعَ سَنَابِلَ فِي كُلِّ سُنبُلَةٍ مِائَةٌ حَبَّةٌ وَاللَّهُ يُضَاعِفُ لِمَنْ يَشَاءُ
وَ اللَّهُ وَاسِعٌ عَلِيمٌ ﴾ صِدْقَةُ اللَّهِ الْعَظِيمُ

البقرة: 261

كلمة رئيس مجلس الإدارة

يطيب لي أن أقدم لكم هذا التقرير السنوي لجمعية ملاذكم الاسكانية بمحافظة رابغ ، والذي يستعرض جهود الجمعية وأعمالها خلال العام 2025م، و _____ تم تحقيقه من برامج ومبادرات لخدمة المجتمع ودعم المستفيدين لقد عملت الجمعية خلال هذا العام على تطوير خدماتها وتعزيز أثرها الاجتماعي، انطلاقاً من رسالتها الإنسانية ورؤيتها في تقديم الدعم للمستفيدين. وما تحقق من إنجازات هو ثمرة لتوفيق الله أولاً، ثم لجهود فريق العمل والمتطوعين، ودعم شركائنا وثقة الداعمين وإذ نعتز بما تحقق، فإننا نتطلع إلى مواصلة العمل والتطوير في الأعوام القادمة، بما يسهم في تحقيق أهداف الجمعية وتعزيز دورها في خدمة المجتمع

نسأل الله أن يبارك في الجهود، وأن يوفقنا جميعاً لما فيه الخير و النفع



“

إن مما يميز هذه البلاد هو حرص قادتها على الخير والتشجيع عليه، وما نراه من مؤسسات خيرية في مختلف المجالات، سواء التي تحمل أسماء ملوك هذه البلاد، أو سواها إلا جانب واحد من الجوانب المشرقة لبلادنا

خَادِمِ الْحَرَمَيْنِ الشَّرِيفَيْنِ
الْمَلِكِ سَلْمَانَ بْنِ عَبْدِ الْعَزِيزِ آلِ سَعُودِ

”



“

نستهدف الوصول إلى قطاع غير ربحي قوي
و مبادر و داعم و مؤثر

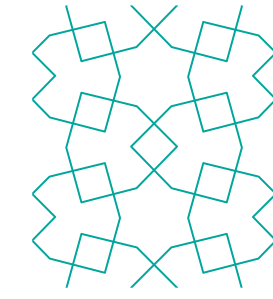
وَلِي الْعَهْدِ
الْأَمِيرُ مُحَمَّدُ بْنُ سَلْمَانَ آلِ سُعُودِ

”

أسماء أعضاء المجلس الحاليين وأعضاء اللجان والوظائف القيادية لعام 2026م

الاسم	الوظيفة الحالية	عضويات اللجان	مؤهلاتهم	الوظيفة السابقة	الخبرة
حسن علي الغانمي	مدير فرع بشركة زين	لا توجد عضوية	بكالوريوس	لا يوجد تغيير	14 سنة
باسم علي الشريف	مدير فرع بشركة نون	لا توجد عضوية	دبلوم	لا يوجد تغيير	20 سنة
ماهر عطية الله القطان	موظف في وزارة الأوقاف	لا توجد عضوية	بكالوريوس	لا يوجد تغيير	4 سنوات
ماهر حامد عبدالمحسن الغانمي	مدير جمعية العناية بالمساجد برايف	لا توجد عضوية	ثانوي	لا يوجد تغيير	8 سنوات
عبدالكريم عبد ربه البشري	شركة كوبر فارما العربية للصناعة	لا توجد عضوية	بكالوريوس	لا يوجد تغيير	7 سنوات

من نحن



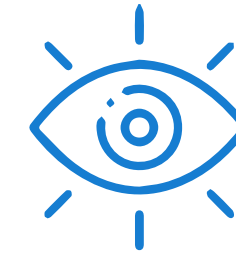
جمعية أهلية تُعنى بتوفير السكن اللائم
للأسر المستحقة وتعزيز الاستقرار السكني





الرسالة

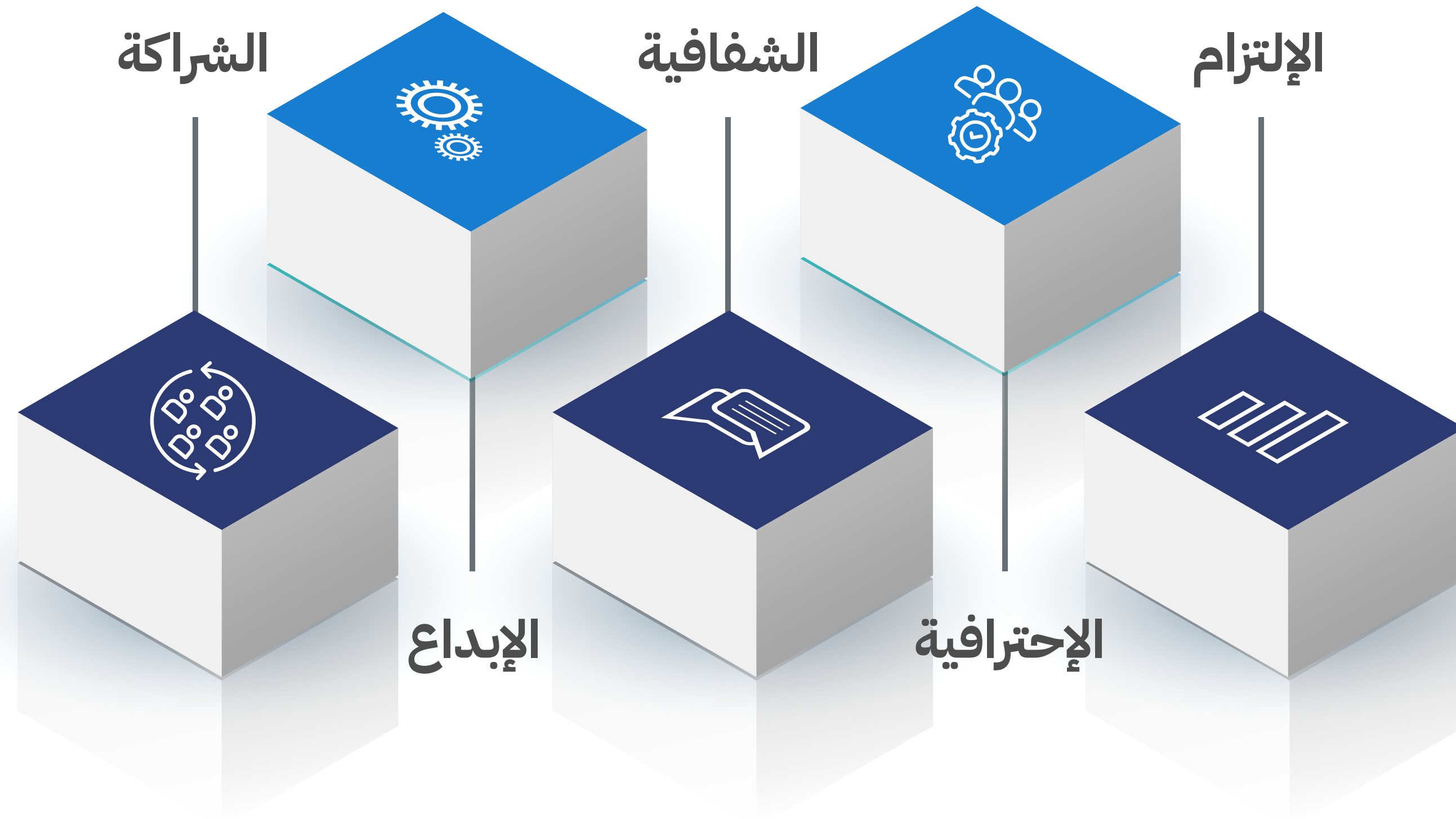
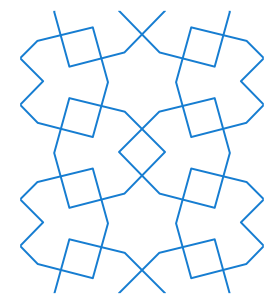
تقديم حلول إسكانية
مبتكرة ومستدامة من
خلال توفير سكن ملائم
ومستدام للأسر ذات
الدخل المحدود بالتعاون
مع الشركاء والمجتمع



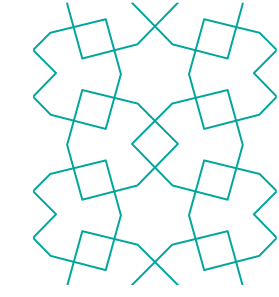
الرؤية

الاستقرار الاجتماعي
وتحسين جودة الحياة
للأسر المستفيدة

القيم



أهداف الجمعية



8 تمكين الفئات
المستفيدة من تملك
السكن المناسب

4 المساهمة بتوفير
الحلول التمويلية
للمساكن

9 تقديم خدمة الإيواء
المؤقت للفئات
المستفيدة

5 العمل على تطوير
المباني وترميمها

1 المساهمة في دعم
المتعثرين من
مستفيدي الضمان
الاجتماعي

10 ترميم للمنازل
القديمة للفئات
المستهدفة

6 دعم المتعثرين ماليا
في سداد الفواتير
والإيجارات لمساكنهم

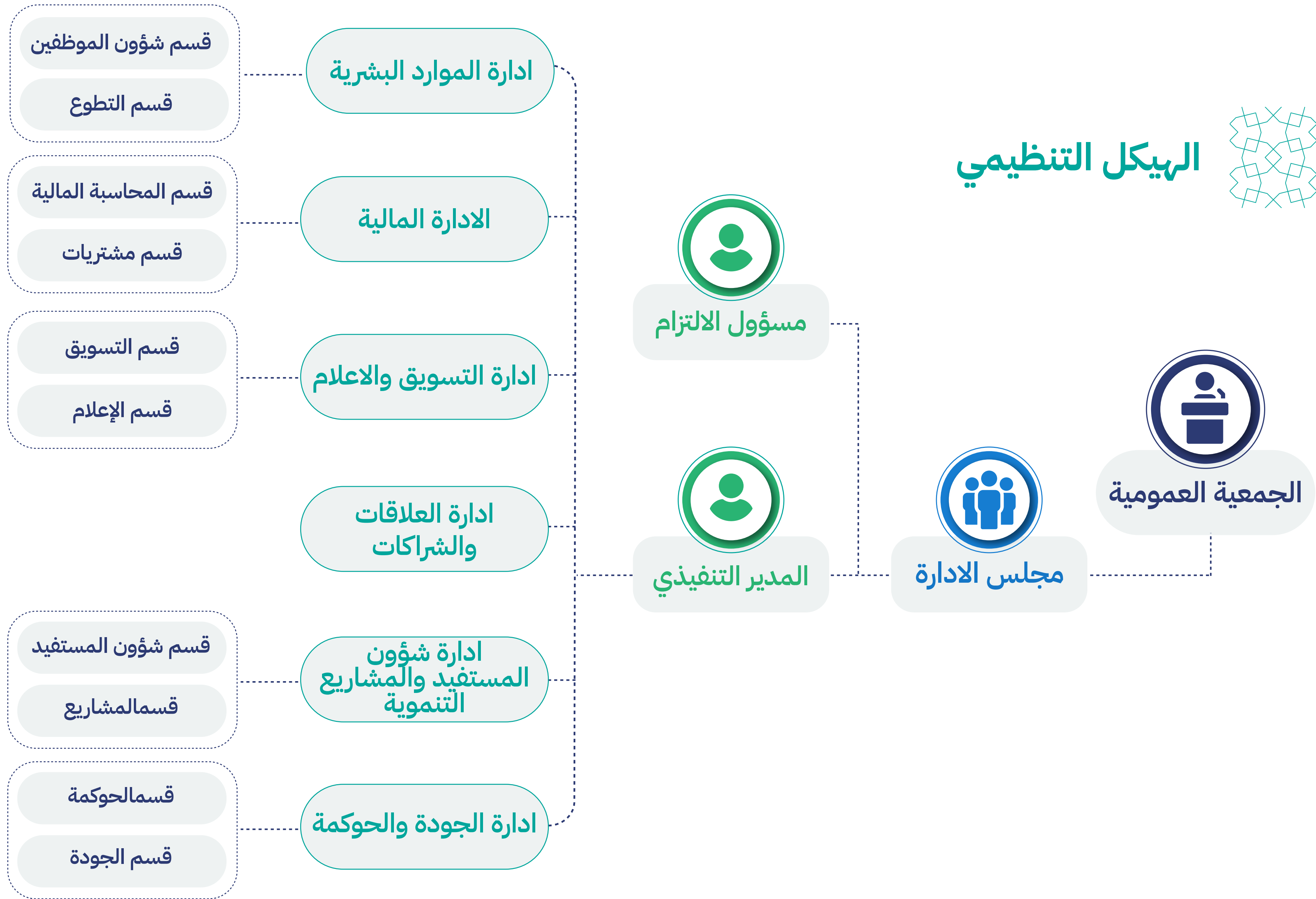
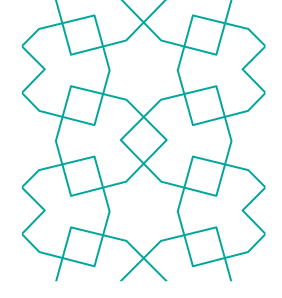
2 المساهمة في
تقديم المساكن
الخيرية

11 إنشاء مجمعات
سكنية مهيأة
لاحتضان المحتاجين

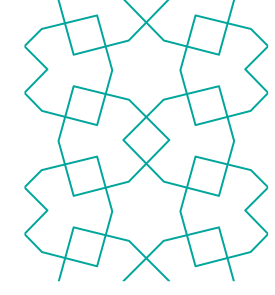
7 تمكين للأسر الأشد
احتياجا من تملك
المنزل الملائم

3 مساعدة الأسر
الفقيرة على
ترميم منازلهم

الهيكل التنظيمي



الأهداف الاستراتيجية



تعزيز الاستقرار السكني وتحسين
جودة الحياة



تمكين الأسر المستحقة من تلبية
احتياجاتها الأساسية للأجهزة
المنزلية الضرورية



توفير بيئة سكنية مريحة وأمنة تساهم في
استقرار المستفيدين وتحسن جودة
حياتهم



حماية الأسر المتضررة من فقدان المأوى عبر
حلول إيوائهم مؤقتة وآمنة



تحقيق رضا عالٍ ومستدام
للمستفيدين



تحقيق بيئة سكنية آمنة وصالحة للأسر
المستحقة من خلال معالجة المساكن
المتضررة أو غير الملائمة للسكن



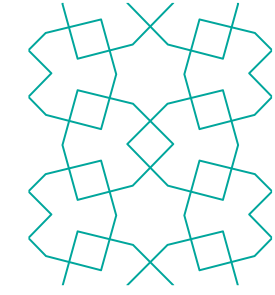
تمكين الأسر من الاستقرار السكني الدائم
عبر بناء وحدات سكنية آمنة و
مستدامة



تخفيف الأعباء المالية وضمان استمرارية
الخدمات الأساسية


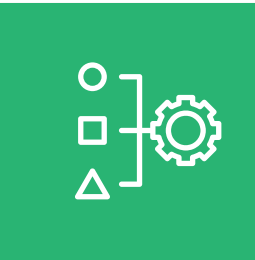
سجل اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام 2025م (متضمن أهم القرارات)

عدد الحضور	أهم القرارات التي اتخذها	تاريخ المحضر	رقم المحضر
جميع الأعضاء	<ul style="list-style-type: none"> - تم اعتماد الخطة الاستراتيجية والتشغيلية والموازنة المالية للعام - تم تحديد مقر الجمعية بحي الروابي خلف جامع الحسن - تم اعتماد الحسابات البنكية بالبنود التالية (بنك البلاد - مصرف الراجحي) 	22/01/2025	1
جميع الأعضاء	<ul style="list-style-type: none"> - تم تحديد البرامج والمشاريع التي سيتم تقديمها للمستفيدين عام 2025م 	09/02/2025	2
جميع الأعضاء	<ul style="list-style-type: none"> - تم مناقشة الخطة التشغيلية للجمعية للربع الأول - تم مناقشة التقرير المالي للجمعية للربع الأول 	13/04/2025	3
جميع الأعضاء	<ul style="list-style-type: none"> - تم مناقشة الخطة التشغيلية للجمعية للربع الثاني - تم مناقشة التقرير المالي للجمعية للربع الثاني 	08/07/2025	4
جميع الأعضاء	<ul style="list-style-type: none"> - تم الموافقة على اعتماد الهيكل التنظيمي للجمعية 	09/10/2025	5
جميع الأعضاء	<ul style="list-style-type: none"> - تم اعتماد موازنة البرامج والمشاريع التي سيتم تنفيذها للعام المالي القادم - تم مناقشة التقرير المالي للجمعية للربع الثالث - تم مناقشة الخطة التشغيلية للجمعية للربع الثالث - تم مراجعة القرارات السابقة ومدى التقدم بالتنفيذ 	30/12/2025	6



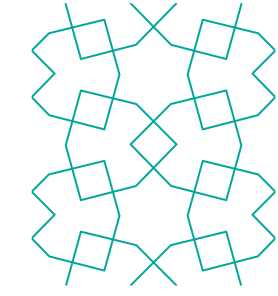
الوسائل التي اعتمدها المجلس لتقييم أداءه واللجان المنبثقة هي (تقارير المتابعة) تقييم أداء مجلس الإدارة

اعتمد مجلس الإدارة في تقييم أدائه خلال السنة المالية على عدد من الوسائل والمعايير التي تتوافق مع مبادئ الحوكمة الرشيدة، بهدف قياس مستوى الكفاءة والفاعلية في أداء مهامه ومسؤولياته. وقد شملت آليات التقييم ما يلي

-  1 مراجعة مؤشرات الأداء الرئيسية المرتبطة بالأهداف الاستراتيجية والأداء المالي والتشغيلي، ومدى تحقيق الخطط المعتمدة
-  2 تحليل نتائج أعمال الشركة وقياس أثر قرارات وتوجيهات مجلس الإدارة على الأداء العام
-  3 مراجعة انتظام الاجتماعات ومحاضرها من حيث عدد الاجتماعات، ونسبة الحضور، وجودة القرارات الصادرة ومتابعة تنفيذها
-  4 مراجعة انتظام الاجتماعات ومحاضرها من حيث عدد الاجتماعات، ونسبة الحضور، وجودة القرارات الصادرة ومتابعة تنفيذها

وقد أظهرت نتائج التقييم قيام مجلس الإدارة بمهامه بفاعلية، وأسهمت في تعزيز ممارسات الحوكمة وتحقيق أهداف الشركة الاستراتيجية، مع تحديد عدد من فرص التحسين التي سيتم العمل عليها خلال الفترات القادمة

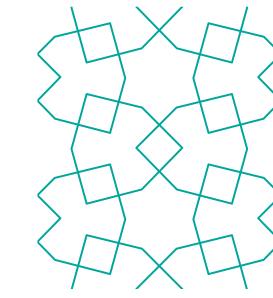
اجتماعات الجمعية العمومية وقراراتها خلال العام 2025 م



اسم المحضر	تاريخ المحضر	القرارات التي تم اتخاذها	عدد الحضور
اجتماع الجمعية العمومية العادية الاول	06/03/2025	اعتماد الموازنة التقديرية للعام 2025 م اعتماد الخطة التشغيلية للعام 2025 م مناقشة خطة مجلس الإدارة للعام 2025 م اعتماد الخطة الإستراتيجية للجمعية للعام 2025 م فتح سجل تجاري التعاقد مع مراجع الحسابات مكتب رامي خالد الخضر لعام 2025 م تفويض مجلس الإدارة بالتصرف في أصول الجمعية بالشراء والبيع تفويض مجلس الإدارة في استثمار الفائض من أموال الجمعية وإقامة المشروعات الاستثمارية او الوقفية والحصول على تمويلات وقروض ورهن الاصول	13



أنواع أنشطة وبرامج جمعية ملاذكم الإسكانية الرئيسة خلال العام 2025م



أنواع أنشطة وبرامج جمعية ملاذكم الإسكانية الرئيسة خلال العام 2025م

نوع البرنامج أو النشاط	اسم البرنامج أو النشاط	وصف البرامج والخدمات والنشاطات	عدد المستفيدين
إغاثة	ترميم المنازل	ترميم المنازل المتهالكة والآيلة للسقوط والقديمة، وتحويلها إلى منازل مناسبة للسكن	250
إغاثة	فواتير الخدمات	دفع فواتير الخدمات العامة للمستفيدين اللاتي يواجهن عجز في القدرة على تسديدها لفترة محددة فقط	7
إغاثة	الإيجارات	سداد إيجار منازل المستفيدين الأشد حاجة، مما يساهم ذلك في تحقيق الاستقرار النفسي لدى الأسرة	500
إغاثة	الأجهزة الكهربائية	توفير الأجهزة الكهربائية الأساسية للمستفيدين الأشد حاجة، مما يساهم ذلك في تحقيق الاستقرار النفسي لدى الأسرة	341
إغاثة	تأثيث المنازل	تأثيث منازل المستفيدين للمساهمة في حياة كريمة ومستقرة لهم	420
إغاثة	بناء المنازل	تنفيذ مشاريع بناء وحدات سكنية متكاملة وفق معايير هندسية معتمدة، تشمل جميع الخدمات الأساسية، لتوفير بيئة سكنية آمنة ومستقرة للأسر المستفيدة	7





• ترميم المنازل •

نوع البرنامج أو النشاط

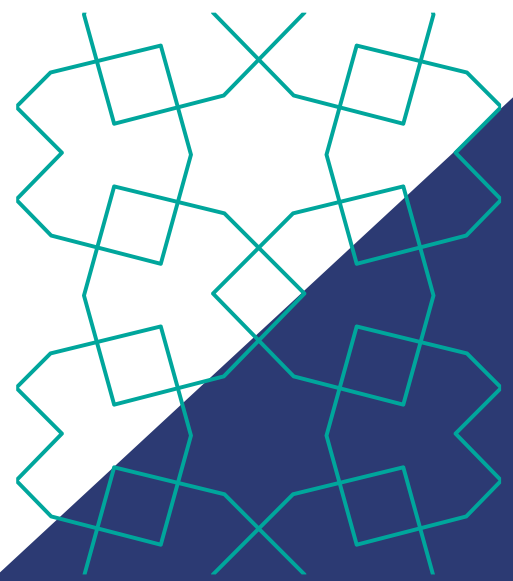
إغاثي

عدد المستفيدين

63

وصف البرامج والخدمات والنشاطات

ترميم المنازل المتهاكلة والآيلة للسقوط والقديمة، وتحويلها إلى منازل مناسبة للسكن



صور من المنجزات





تأثيث المنازل

نوع البرنامج أو النشاط

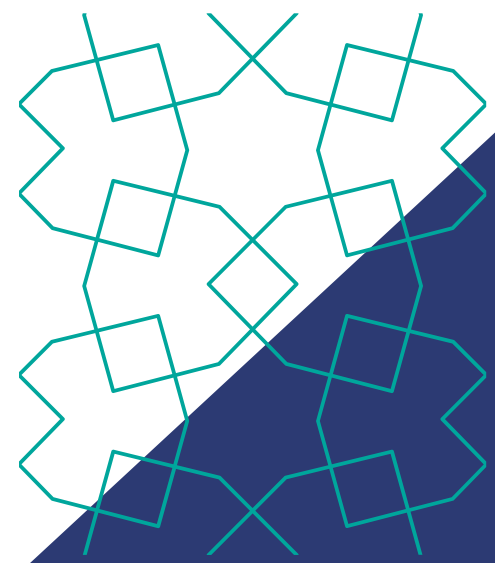
إغاثة

عدد المستفيدين

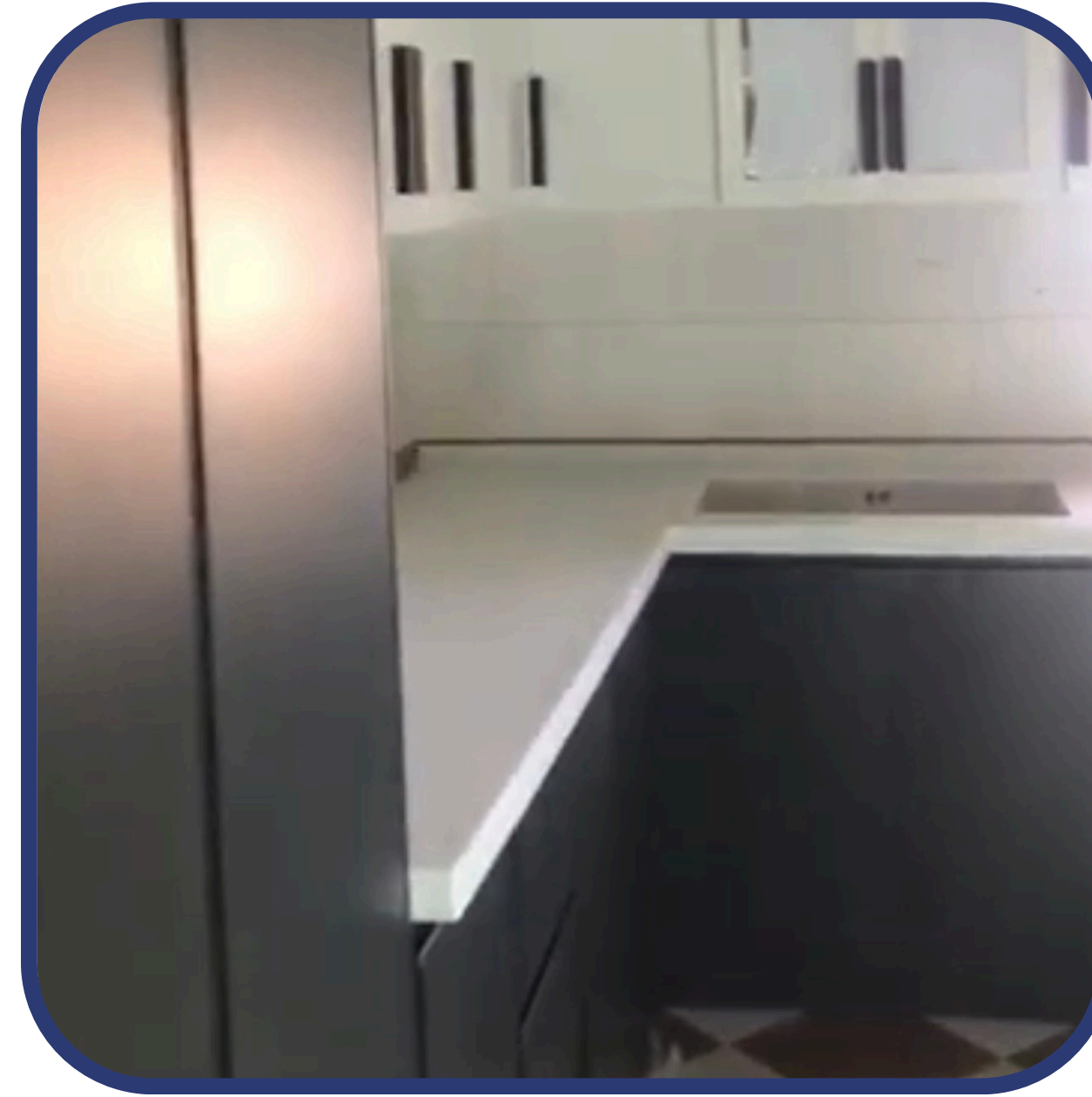
129

وصف البرامج والخدمات والنشاطات

تأثيث منازل المستفيدين للمساهمة في حياة كريمة ومستقرة لهم



صور من المنجزات





الأجهزة الكهربائية

نوع البرنامج أو النشاط

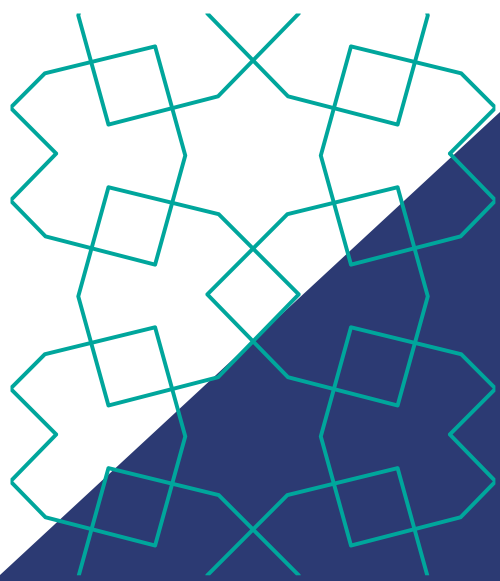
إغاثي

عدد المستفيدين

83

وصف البرامج والخدمات والنشاطات

توفير الأجهزة الكهربائية الأساسية للمستفيدات الأشد حاجة، مما يساهم ذلك في تحقيق الاستقرار النفسي لدى الأسرة



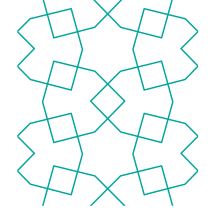
صور من المنجزات



جدول لنتائج أعمال الجمعية خلال السنة المالية الأخيرة (2025)



الإهلاكات	التملك (إجمالي الموجودات)	مصروفات البرامج	المصروفات العمومية	الإيرادات	العام المالي
47	1500	334,988	66,230	503,746	2025



لا يوجد

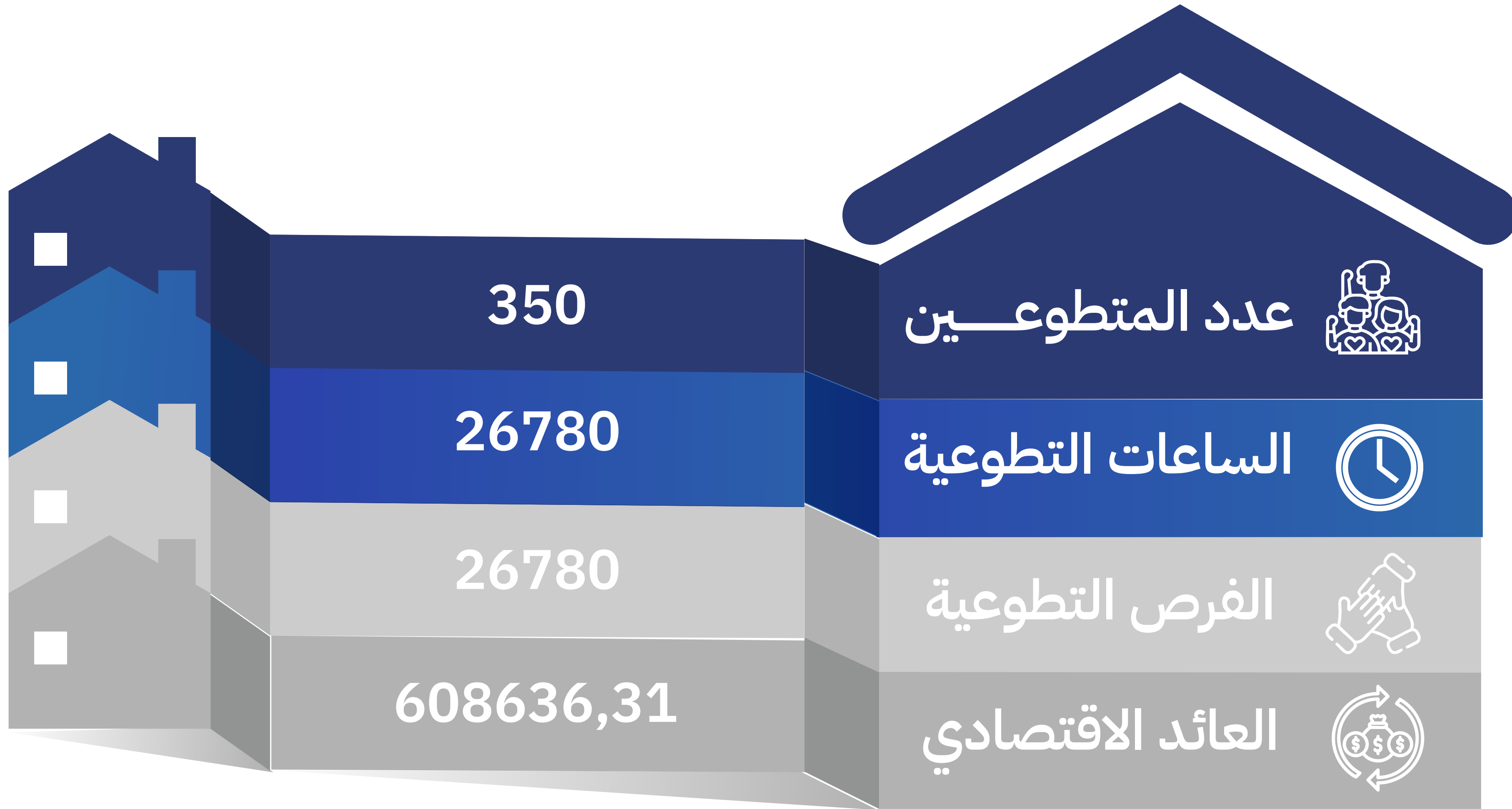
لا يوجد

لا يوجد

لا يوجد

لا يوجد

- 1 ● أسماء اللجان ورؤسائها وأعضائها وعدد اجتماعاتها وتواريخ انعقادها وبيانات حضور الأعضاء لكل اجتماع
- 2 ● الإفصاح عن سياسة المكافآت وعن تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنها
- 3 ● الأحكام التي تعذر تطبيقها في النظام. واللائحة والقواعد واللائحة الأساسية، وأسباب ذلك
- 4 ● إيضاح لأي فروقات مالية جوهرية في نتائج أعمال الجمعية عن نتائج السنة السابقة
- 5 ● أي متطلبات أو فصاحات أخرى يطلبها المركز
- 6 ● لا يوجد حكم قضائي أو قرار تنفيذي أو إداري أو عقوبة أو جزاء أو تدبير احترازي أو قيد احتياطي مفروض على الجمعية من المركز أو أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية
- 7 ● لا توجد أعمال أو عقود فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس الإدارة في الجمعية أو الموظفين القياديين فيها أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم
- 8 ● لا توجد تحفظات عن القوائم المالية ولا التقارير الربعية من مراجع الحسابات الخارجي



شركاء النجاح

مدرسة السيد
لتعليم القيادة برباط
AlSayed Driving School in Rabigh



إحسان
منصة وطنية للعمل الخيري



المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector




جمعية ملاذكم الإسكانية
بمحافظة رابغ



رمز الترخيص



 maladhukum

 0566026853

ساهم معنا في دعم

الفقراء و المساكين و الأيتام و الأرامل
من خلال حساب الجمعية (البنك الراجحي)

247000010006080488487

SA7780000247608010488487

مصرف الراجحي
alrajhi bank



محافظة رابغ - حي الروابي - طريق الملك فيصل